

S.A.C. SOCIETA' AEROPORTO CATANIA S.p.A.

PROCEDURA APERTA APPALTO DI SERVIZI

SETTORI SPECIALI

Servizio di Manutenzione degli impianti elettrici e climatico-termoidraulici presso l'Aeroporto di Catania

Fontanarossa

C.I.G. 7916273B21

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A. – p.i. 04407770876

Indirizzo postale: c.a.p. 95121 – Città: Catania – Paese: Italia

Punti di contatto: R.U.P. Ing. Valentina Grasso posta elettronica: v.grasso@aeroporto.catania.it

pec: sac@pec.aeroporto.catania.it

Le offerte o domande di partecipazione vanno inviate a:

S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A., via Fontanarossa s.n. – 95121 Catania

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Società di gestione aeroportuale

I.3) Principali settori di attività: Attività connesse agli aeroporti

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: No

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

“Servizio di Manutenzione degli impianti elettrici e climatico-termoidraulici presso l'Aeroporto di Catania Fontanarossa”

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Tipo di appalto: Appalto misto di lavori e servizi

Luogo di esecuzione: Aeroporto di Catania

Codice NUTS: ITG17

Codice Istat: 087015

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione:

Il bando riguarda un appalto pubblico.

II.1.4) Omissis

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Oggetto dell'appalto è l'esecuzione, da parte dell'Appaltatore, del servizio di manutenzione degli impianti elettrici e climatico-termoidraulici presso gli immobili amministrati dalla SAC S.p.A., presenti presso l'aeroporto Fontanarossa di Catania ed identificati all'art. 4 del Capitolato speciale. I servizi oggetto del presente appalto sono “a corpo e a misura” ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.lgs. 50/2016.

II.1.6) Vocabolario comune degli appalti (CPV): 50712000-9

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): Si rimanda all'art. 49 del d.lgs. 50/2016.

II.1.8) Divisione in lotti: No

II.1.9) Informazioni sulle varianti:

Ammissibilità varianti: No

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 3.207.665,41 di cui € 35.000,00 non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza e di conferimento a discarica, per un importo a base d'asta di € 3.172.665,41 iva esclusa come dettagliato nel capitolato tecnico.

Per la parte "a corpo", l'importo dei servizi resta fisso e invariabile.

Per la parte dei servizi "a misura" i costi della manodopera restano quelli offerti dall'Appaltatore in fase di gara e non saranno soggetti a ribasso d'asta, mentre i prezzi dei materiali saranno quelli del Prezzario Unico per i Lavori Pubblici – Regione Siciliana – in vigore al momento dell'offerta, ove questo fosse carente si potrà attingere al prezzario DEI in vigore al momento dell'offerta. Per quanto non previsto nei suddetti prezzari occorrerà redigere apposita analisi del prezzo. Ai suddetti prezzi dei materiali verrà applicata la percentuale di ribasso offerta in fase di gara al fine di individuare poter i "prezzi contrattuali" da applicare nella gestione contabile dell'appalto.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

L'appalto avrà durata triennale. Salva la proroga tecnica di tre mesi.

SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria:

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta dell'appalto, rilasciata in favore della S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A., secondo le modalità previste dall'art.93 del d.lgs. 50/2016 e lo schema di garanzia previsto dal D.M. n. 31 del 19 gennaio 2018.

Cauzione definitiva:

Al momento della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fidejussoria secondo le modalità prescritte nell'art. 103 del d. lgs. 50/2016 e lo schema di garanzia previsto dal D.M. n. 31 del 19 gennaio 2018.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è interamente finanziato dalla stazione appaltante.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Nel caso di partecipanti in raggruppamento, si applicano le disposizioni dell'art. 48 del d.lgs. 50/2016.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici come definiti dall'art. 45 del d. lgs. 50/2016, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e che siano in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di capacità professionale:

- Iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un settore di attività compatibile con quello dell'appalto. In caso di impresa avente sede legale all'estero, sarà richiesta l'iscrizione in uno dei Registri commerciali o professionali dello Stato di stabilimento.
- Per la gestione degli impianti termici il personale addetto dovrà essere in possesso del Patentino di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del Codice Ambientale D.lgs. 3 Aprile 2006, n.152.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno produrre:

- Dichiarazione rilasciata da un istituto bancario attestante la solidità economica e finanziaria del concorrente per sostenere il servizio oggetto di affidamento, avente data non antecedente i tre mesi dal termine di presentazione delle offerte;
- Dichiarazione resa nelle forme e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, attestante la realizzazione nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2016-2017-2018), di un fatturato specifico per servizi di manutenzione impianti elettrici e climatici, per un importo non inferiore all'importo a base d'asta da intendersi come cifra complessiva del triennio.

III.2.3) Capacità tecnica:

- Essere in possesso di un organico medio annuo di almeno n. 15 impiegati a tempo indeterminato, con indicazione del contratto applicato ai dipendenti.
- Possesso di attestazione SOA per le seguenti categorie e classifiche:
 - Categoria prevalente OG.10, Classifica V (per lavori fino a euro 5.165.000,00)
 - Categorie scorporabili: OS.3, OS.19, OS.30.
- Possesso certificazione UNI EN ISO 9001 per la gestione e manutenzione degli impianti termici.
- Elenco dei principali servizi prestati nell'ultimo triennio (2016-2017-2018) con indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati.

SEZIONE IV - PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta, ai sensi degli artt. 122, 123, 60 del d.lgs. 50/2016, indetta nell'ambito dei settori speciali.

IV.2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione:

Criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del codice degli appalti. Ponderazione: Offerta tecnica punti 70 - Offerta economica punti 30 come specificato nel disciplinare di gara. Ricorrendone le condizioni le offerte saranno sottoposte a verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97 del d.lgs. 50/2016.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno dimostrare di avere corrisposto all'ANAC il contributo di partecipazione di € 140,00 Il pagamento dovrà essere effettuato con le modalità di cui alla Delibera n. 1377 del 21 dicembre 2016, indicando il CIG 7916273B21

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'Amministrazione aggiudicatrice: Omissis

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e i documenti complementari o il documento descrittivo:

Il bando di gara, il capitolato ed il disciplinare sono disponibili sul sito internet della stazione appaltante www.aeroporto.catania.it link "Bandi". La documentazione potrà inoltre essere richiesta al Rup ai punti di contatto sopra specificati. Termine di ricevimenti delle richieste di chiarimenti al Rup

Ciascun offerente, pena l'esclusione, dovrà effettuare il sopralluogo presso l'Aeroporto di Catania (nel corso del quale sarà inoltre effettuata la presa visione dei documenti di gara).

L'appuntamento per il sopralluogo presso l'Aeroporto di Catania dovrà essere richiesto a partire dalla data di pubblicazione del bando e fino al 28.06.2019 a mezzo email all'indirizzo del Rup: v.grasso@aeroporto.catania.it

Le richieste dovranno indicare massimo due nominativi con relativi dati anagrafici e di residenza, nonché, in allegato, la fotocopia del documento di identità (carta di identità o passaporto in corso di validità). Dovrà inoltre essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con i relativi numeri telefonici e di fax.

Il sopralluogo e la presa visione dovranno essere effettuati dal legale rappresentante o da persona appositamente delegata per iscritto. In tal caso la delega sottoscritta da uno dei soggetti sopra indicati dovrà essere allegata alla richiesta di sopralluogo.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:

Data: 23.07.2019 ore: 12:00

Luogo: Aeroporto di Catania

Indirizzo: via Fontanarossa s.n. – 95121 Catania

IV.3.5) Omissis

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Lingua: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Giorni 180 decorrenti dall'apertura dell'offerta.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data: Prima seduta pubblica giorno 26.07.2019 ore 10:00

Luogo: Uffici amministrativi S.A.C. S.p.A.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e le procedure di apertura:

Le sedute di svolgimento della gara sono aperte al pubblico. Potranno effettuare dichiarazioni a verbale soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ciascun concorrente, muniti di specifica delega da parte del legale rappresentante della ditta partecipante.

Nel caso in cui le operazioni di gara non venissero espletate nel giorno indicato, riprenderanno nel giorno e nell'ora decisa dal Presidente della Commissione di gara, senza avviso per i concorrenti.

Qualora si dovessero rinviare le sedute programmate, verrà data comunicazione mediante avviso sul sito della S.A.C. S.p.A.

SEZIONE V – ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni sulla periodicità:

Si tratta di un appalto periodico: No

V.2) Informazione sui fondi dell'Unione Europea:

L'appalto non è connesso ad un programma finanziato con fondi dell'Unione europea.

V.3) Informazioni complementari:

a) La stipulazione del contratto è subordinata all'aggiudicazione definitiva disposta dai competenti organi della S.A.C. S.p.A. e potrà avere luogo non prima del decorso di 35 giorni dalla data di invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di avvenuta aggiudicazione definitiva. Tuttavia al fine di evitare ulteriori proroghe del contratto in essere e dovendo comunque evitare la sospensione di un servizio pubblico, la stazione appaltante si riserva ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 8 e comma 13 del d.lgs. 50/2016 di richiedere all'aggiudicatario l'esecuzione del contratto in via d'urgenza. In tal caso, sotto riserva di legge, sarà redatto un verbale di affidamento del servizio e di inizio attività. La durata del rapporto contrattuale decorrerà dalla data di sottoscrizione del predetto verbale.

b) Le modalità di presentazione, i criteri di ammissibilità e le procedure di aggiudicazione sono regolamentate nel disciplinare di gara che costituisce, unitamente al capitolato speciale, parte integrante del presente bando.

c) Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2000, l'aggiudicatario dovrà indicare uno o più conti correnti bancari o postali, sui quali la stazione appaltante farà confluire le somme relative all'appalto, nonché avvalersi di tali conti correnti per tutte le operazioni connesse all'appalto, inclusi i pagamenti delle retribuzioni del personale

impiegato nell'appalto da effettuarsi mediante bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, consapevole che il mancato rispetto di detto obbligo comporterà la risoluzione per inadempimento contrattuale.

d) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.

e) I concorrenti potranno essere costituiti in forma di associazione mista.

f) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 45 comma 2 lettere d), e), f), g) del d.lgs. 50/2016, i requisiti di cui al punto III.2.3 del presente bando, devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 comma 2 del D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 92 comma 3, qualora associazioni di tipo verticale.

g) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati che non adottano l'euro, dovranno essere convertiti in questa valuta.

h) L'aggiudicatario dell'appalto dovrà eseguire in proprio il servizio ed il contratto non potrà essere ceduto a pena di nullità. E' consentito il sub appalto conformemente alle disposizioni contenute nell'art. 105 del d.lgs. 50/2016.

i) Saranno esclusi i concorrenti per i quali sarà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di elementi univoci, salvo che il concorrente dimostri che il rapporto di controllo o di collegamento non abbia influito sul rispettivo comportamento nell'ambito della gara ai sensi dell'art. 80 comma 5 lettera m del d. lgs. 50/2016.

l) I dati personali saranno trattati conformemente al d. lgs. 196/2003 come modificato ed integrato dal d.lgs. 101/2018.

m) Ai sensi dell'art. 76 comma 6 del d. lgs. 50/2016, il concorrente al fine dell'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara, deve indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, nonché il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (Pec).

n) La stazione appaltante si riserva di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del d. lgs. 50/2016.

o) Le spese per le pubblicazioni obbligatorie dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di giorni sessanta dall'aggiudicazione.

p) Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative alla stipula del contratto. L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla stazione appaltante.

q) L'avvalimento dei requisiti è ammesso alle condizioni prescritte dall'art. 89 del d. lgs. 50/2016.

r) Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante, con i limiti e le condizioni di cui all'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016, costituisce causa di esclusione.

s) Ai sensi dell'art. 209 del d.lgs. 50/16 si segnala che il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Per ogni controversia sarà competente in modo esclusivo il Foro di Catania.

t) La S.A.C. S.p.A. non assumerà verso il concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del codice degli appalti, alcun obbligo prima che gli atti inerenti la gara siano stati approvati dagli organi competenti.

u) La S.A.C. S.p.A. si riserva la facoltà di non aggiudicare, non stipulare il contratto, revocare, annullare, sospendere, re indire la gara senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

v) La S.A.C. S.p.A. avrà facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

V.4 PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. Sicilia – sezione staccata di Catania Indirizzo postale: via Istituto Sacro Cuore, 22, Città: Catania, Codice postale: 95125, Paese: Italia

Posta elettronica: tarct-segrprotocolloamm@ga-cert.it; ctricevimentoricorsicta@pec.ga-cert.it

Tel: 095 7530411, Fax: 095 7221318, Sito internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

V.4.2 Presentazione ricorsi:

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: ai sensi degli artt. 119 e 120 del d. lgs. 104 del 2 luglio 2010.

Data di spedizione del bando di gara alla GUE:

Catania, 03.06.2019

Dott. Domenico Torrisi
Amministratore Delegato